



FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-067-2021

OPERADO

En la ciudad de TLAXCALA, Tlax., Siendo las **12:30** horas del día 02 DE JULIO DE 2021, se reunieron en las Oficinas de CONSTRUCCIÓN del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, ubicadas en LIRA Y ORTEGA No.42, COLONIA CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGÉSIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

“ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES”

I.- Datos Generales del contrato.

- Número de contrato: POTFAM-29-067-2021
- Fecha de formalización: 14 DE ABRIL DE 2021
- Objeto del Contrato: “REHABILITACIÓN GENERAL”
- Monto original del contrato: \$ 261,481.06 (Doscientos Sesenta y Un mil Cuatrocientos Ochenta y Un pesos 06/100 M.N.)
- Plazo de ejecución contractual: 77 días naturales.
- Fecha de inicio según contrato: 19 DE ABRIL DE 2021
- Fecha de terminación según contrato: 04 DE JULIO DE 2021

II.- Modificaciones.

- convenio(s): CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCIÓN
- Fecha de Formalización del Convenio: 02 DE JULIO DE 2021
- No Convenio: POTFAM-29-067-2021
- Porcentaje de modificación: 6.37 % \$ 16,664.98 (DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 98/100 M.N.)
- Monto real ejercido (1): \$ 261,481.06 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 06/100 M.N.)



Monto pagado por ajuste de costos (2): \$0.00 (CERO PESOS 00/100M.N.)
 Monto total ejercido \$ 261,481.06 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL

CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 06/100) I.V.A. ✓

INCLUIDO

Fecha de inicio real: 19 DE ABRIL DE 2021 ✓

Ampliación o reducción de plazo: 0 días naturales.

Según convenio(s): -----

Plazo de ejecución modificado: -----

Porcentaje de modificación: -----

Fecha de terminación modificada: -----

Fecha de terminación real: 02 DE JULIO DE 2021 ✓

Plazo de ejecución real: 77 días naturales. ✓

OPERADO

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende			Monto estimado	Monto acumulado	
		del		al			
1 (UNO)	19/05/2021	del	19/04/2021 ✓	al	19/05/2021 ✓	\$ 145,835.57 ✓	\$ 145,835.57 ✓
2 (DOS) FINIQUITO	02/07/2021	del	20/05/2021 ✓	al	02/07/2021 ✓	\$ 115,645.49 ✓	\$261,481.06 ✓



Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato,

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo						
No. De Partida	Concepto	U	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se Pagó
VIETNAM						
I.- Seguridad estructural y condiciones generales de funcionamiento						
EDIFICIOB						
ALBAÑILERIA						
ALB.055	Emboquillado acabado pulido fino en vanos de puertas, ventanas, cadenas y castillos (sólo reparación), a base de mortero cemento-arena 1:5 en un rango de hasta 20 cms de ancho. Se deberá de considerar para éste trabajo: acabado con flota o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin oquedades, rayones, protuberancias y aceptado por la supervisión, mano de obra, suministro de materiales, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreo del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza y preparación de la superficie por emboquillar (picado con herramienta de mano y/o humedecido dependiendo de la superficie), los remates, aristas a nivel, plomo, escuadra, curado de la boquilla con agua, espesor máximo del aplanado 2 cm., acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado, andamios y limpieza de área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).		\$ 79.89	2.91	\$232.48	EST. 1 (UNO)

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"



OPERADO

ACA.085	<p>Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, travesaños y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	\$ 58.62	25.97	\$1,522.36	EST. 1 (UNO)
EDIFICIO "C"					
ALBAÑILERIA					
ALB.055	<p>Emboquillado acabado pulido fino en vanos de puertas, ventanas, cadenas y castillos (sólo reparación), a base de mortero cemento-arena 1:5 en un rango de hasta 20 cms de ancho. Se deberá de considerar para éste trabajo: acabado con flota o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin oquedades, rayones, protuberancias y aceptado por la supervisión, mano de obra, suministro de materiales, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreo del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza y preparación de la superficie por emboquillar (picado con herramienta de mano y/o humedecido dependiendo de la superficie), los remates, aristas a nivel, plomo, escuadra, curado de la boquilla con agua, espesor máximo del aplanado 2 cm., acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado, andamios y limpieza de área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	\$ 79.89	0.88	\$70.30	EST. 1 (UNO)
ACABADOS					

“ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES”



ACA.085	<p>Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, travesaños y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	\$ 58.62	57.12	\$3,348.37	EST. 1 (UNO)
HERRERIA Y CANCELERIA					
HYC.110	<p>Colocación de protección metálica para ventanas con varillas cuadradas 1/2" @12cm en sentido vertical y de 1/2" @50cm en sentido horizontal y solera 1 1/4"x3/16" para forjar marco, se deberá considerar para este trabajo: suministro de la varilla, materiales, montaje, fijación, ranura y resane con mortero cemento arena 1:3, soldadura, primer, pintura de esmalte, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, acopio y acarreo de materiales producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	\$ 885.63	10.38	\$9,192.84	EST. 2 (FINIQUITO)

OPERADO

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

TOTAL, SIN I.V.A.	\$14,366.36
I.V.A.	\$2,298.62
TOTAL, CON I.V.A.	\$16,664.98

deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron.

Como resultado del finiquito, el INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:



1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 3560-13792-6 expedida por ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASERTA para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **no** hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, ING. ANTONIO FLORES GARZA a nombre y representación del C.P. NAZARIO AARÓN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-067-2021 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

OPERADO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

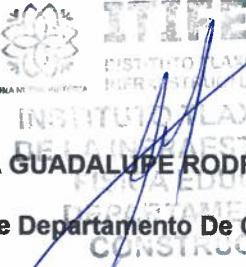



MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES


INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **12:40** horas del día 02 DE JULIO DE 2021, en la Cd. de TLAXCALA TLAX., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
--	--

 ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ Supervisor de Obra	 OPERADO  ING. MARIA GUADALUPE RODRIGUEZ VASQUEZ Jefe De Departamento De Construcción
--	--

CONTRATISTA **"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**


CONSTRUCCIONES CIVILES MALINTZI, SA de CV
C.P. NAZARIO AARÓN RODRIGUEZ RODRÍGUEZ
Representante Legal de la Empresa

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-067-2021 de fecha 14 DE ABRIL DE 2021.